

Algemene verkoop-, leverings-, aannemings-, en verhuurvoorwaarden Buro Kaper

Hoofdstuk 1. Algemeen deel

Artikel 1. Definities

- In deze algemene verkoop-, leverings-, en aannemingsvoorwaarden (hierna ook wel genoemd: **Algemene Voorwaarden**) worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:
 - Medewerker(s)**: iedere persoon die door Oprachtnemer te werk wordt gesteld, waaronder begrepen werknemers van Oprachtnemer of Onderopdrachtnemers, door Oprachtnemer ingeleende arbeidskrachten en door Oprachtnemer ingezetee zzp'ers of andere derden;
 - Montagewerkzaamheden**: het monteren, plaatsen, aanbrengen en/of combineren of verbinden van verschillende delen tot een geheel;
 - Gehuurde**: de roerende zaak die Huurder van Verhuurder huurt op grond van de Huurovereenkomst;
 - Huurder**: Oprachtgever;
 - Huurovereenkomst**: de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder op grond waarvan Verhuurder aan Huurder het Gehuurde verhuurt;
 - Oprachtgever**: de partij met wie Oprachtnemer onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie Oprachtnemer de Overeenkomst sluit;
 - Oprachtnemer**: BK Winter B.V. h.o.d.n. Buro Kaper, gevestigd te (2408AX) Alphen aan den Rijn aan de H. Kamerlingh Onnesweg 5.
 - Onderopdrachtnemer**: een (rechts)persoon die door Oprachtnemer (direct of indirect) ten behoeve van het Werk wordt ingeschakeld;
 - Order**: de opdracht van Oprachtgever aan Oprachtnemer met betrekking tot het verrichten van de Werkzaamheden;
 - Overeenkomst**: de wilsovereenstemming tussen Oprachtgever en Oprachtnemer met betrekking tot het verrichten van de Werkzaamheden;
 - Partijen**: Oprachtnemer en Oprachtgever gezamenlijk;
 - Schriftelijk**: verzending per brief of e-mail;
 - Verhuurder**: Oprachtnemer;
 - Werk(en)**: het tussen Partijen overeengekomen werk dat Oprachtnemer op basis van de Overeenkomst dient te realiseren;
 - Werkzaamheden**: de door Oprachtnemer op grond van de Overeenkomst te verrichten prestatie.

Artikel 2. Algemeen en toepasselijkheid

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, orders, inkoop- en/of opdrachtbevestigingen, Overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van door Oprachtnemer voor Oprachtgever te verrichten Werkzaamheden.
- De algemene voorwaarden van Oprachtgever, onder welke benaming dan ook, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing.
- Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden van toepassing. Oprachtnemer en Oprachtgever zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
- Ingeval van strijdigheid tussen bepalingen in deze Algemene Voorwaarden en de (overige) bepalingen in de Overeenkomst, prevaleren de (overige) bepalingen in de Overeenkomst.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn ook van toepassing op toekomstige Orders.
- Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op de verkoop en levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Hoofdstuk 1. Algemeen deel - tevens Hoofdstuk 2. Bijzonder deel I. Verkoop en Levering van zaken van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken prevaleert het bepaalde in Hoofdstuk 2. Bijzonder deel I. Verkoop en Levering van zaken.
- Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Hoofdstuk 1. Algemeen deel - tevens Hoofdstuk 2. Bijzonder deel II. Aanneming van Werk en het verrichten van Werkzaamheden van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken prevaleert het bepaalde in Hoofdstuk 2. Bijzonder deel II. Aanneming van Werk en het verrichten van Werkzaamheden.
- Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op huur van roerende zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Hoofdstuk 1. Algemeen deel - tevens Hoofdstuk 2. Bijzonder deel. III. Verhuur van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit de hoofdstukken prevaleert het bepaalde in Hoofdstuk 2. Bijzonder deel. III. Verhuur.
- Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in het Algemeen deel en in het Bijzonder deel van deze Algemene Voorwaarden, prevaleren de bepalingen in het Bijzonder deel.

Artikel 3. Aanbieding en informatie

- Alle aanbiedingen van Oprachtnemer, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders bepaald in de aanbieding.
- Door of namens Oprachtnemer verstrekte informatie in welke vorm dan is louter indicatief van aard en hieraan kunnen door Oprachtgever geen rechten worden ontleend.

Artikel 4. Overeenkomst

- Een Overeenkomst komt tot stand na ondertekening door Oprachtnemer en Oprachtgever van een daartoe opgemaakte Overeenkomst, en wel vanaf de dag dat de Overeenkomst door beide Partijen is ondertekend, dan wel door een schriftelijke bevestiging van de aanvaarding door Oprachtgever van de gehele offerte en/of aanbieding van Oprachtnemer, tenzij de aanvaarding afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan wel door schriftelijke aanvaarding van de aanvraag van Oprachtgever en/of uitvoering van de Overeenkomst door Oprachtnemer.
- Uitsluitend het aanbod van Oprachtnemer, de schriftelijke aanvaarding van een aanvraag door Oprachtnemer, respectievelijk de factuur van Oprachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst, worden geacht de inhoud van de Overeenkomst correct weer te geven.
- Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Oprachtgever slechts als deze schriftelijk door Oprachtgever zijn aanvaard.
- Het annuleren van een Order door Oprachtgever is alleen mogelijk indien Oprachtnemer akkoord gaat met de annulering.

Artikel 5. Prijs

- De door Oprachtnemer opgegeven en/of de overeengekomen prijzen luiden in euro's, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Deze prijzen zijn exclusief belasting - waaronder BTW - en andere heffingen en/of belastingen van overheidswege, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Wijzigingen in het btw-tarief worden te allen tijde aan Oprachtgever doorberekend.
- Een samengestelde prijsopgave verplicht Oprachtnemer niet tot nakoming van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen werkzaamheden tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- Oprachtnemer is gerechtigd na de aanbieding en/of tijdens de duur van de uitvoering van de Overeenkomst de prijs te verhogen, ongeacht of er een vaste prijs is overeengekomen:
 - indien de verhoging de objectieve resultante is van een of meer kostprijen bepalende elementen van de producten en/of Werk zoals overheidsheffingen, algemene prijsverhogingen in grondstoffen, energie, lonen, valuta's e.d.;
 - in het geval van onvoorziene omstandigheden waaronder oorlogen, terroristische dreiging c.q. aanslagen, oproer, brand, overstromingen, pandemieën, overheidsmaatregelen en storingen in levering van energie en/of gas, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.Deze verhoging geldt dan voor die delen van de Overeenkomst die, ten tijde van die verhoging, nog niet zijn uitgevoerd. Oprachtnemer zal deze verhoging voor de (deel)leveringen waarop deze verhoging betrekking heeft aan Oprachtgever meedelen.
- Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Oprachtnemer bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Oprachtgever.

Artikel 6. Facturering, betaling en zekerheidstelling

- Alle in facturen, aanbiedingen en/of Overeenkomsten vermelde bedragen zijn exclusief btw, verpakingskosten, transportkosten, montagekosten, administratiekosten, transportverzekeringen en (andere) van rechtswege geldende toeslagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld.
- Oprachtnemer is te allen tijde gerechtigd op voorschotbasis te factureren.
- Betaling door Oprachtgever dient binnen uiterlijk veertien (14) kalenderdagen na de factuurdatum te geschieden, tenzij anders uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.
- In geval van niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling van een factuur is Oprachtgever, zonder ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Oprachtgever onmiddellijk opeisbaar, onverminderd de overige aan Oprachtnemer toekomende rechten.
- Aanvraag tot of toegewezen reclamering schorten de betalingsverplichting voor Oprachtgever niet op.
- Oprachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van diens verplichtingen.
- Bij niet-tijdige of niet-(geheel) gedane betalingen is Oprachtgever rente verschuldigd van tenminste 1% per maand vanaf de vervaldag van de factuur. Daarnaast komen alle buitengerechtelijke kosten die in redelijkheid door Oprachtnemer zijn gemaakt in het kader van de niet, niet-gehele of niet-tijdige nakoming door Oprachtgever voor rekening van Oprachtgever, in welk geval Oprachtnemer gerechtigd is om minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom (inclusief btw) in rekening te brengen, welke minimale vergoeding (mede) gezien moet worden als een aansporing voor Oprachtgever om diens (betalings)verplichtingen na te komen.
- Oprachtnemer is te allen tijde gerechtigd om bij of na het aangaan van de Overeenkomst van Oprachtgever gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling of deugdelijke zekerheid te verlangen voor de nakoming van Oprachtgevers verplichtingen onder de Overeenkomst.

Artikel 7. Levertijd, aanvang Werkzaamheden

- De verkoop en levering van zaken c.q. de start van uitvoering van de Werkzaamheden geschiedt c.q. vangt aan op de dag zoals overeengekomen in de Overeenkomst.
- Als tijdstip van de verkoop en levering van de zaak geldt het moment dat de zaak op de in de Overeenkomst bepaalde locatie is afgeleverd. Als tijdstip van oplevering van het Werk geldt het moment dat Oprachtnemer te kennen heeft gegeven dat het Werk klaar is om op te leveren.
- Uitsluitend Oprachtnemer stelt de wijze van de uitvoering van de Werkzaamheden vast.
- De (op)levertijd is niet aan te merken als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij toerekenbare overschrijding van de (op)levertijd zal steeds een ingebrekestelling noodzakelijk zijn.
- De (op)levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst geldende werkomstandigheden en op basis van de omvang van de op dat moment overeengekomen Werkzaamheden. Indien vertraging ontstaat ten gevolge van handelingen en/of nalaten aan de zijde van Oprachtgever of als gevolg van noodzakelijke wijzigingen van de Werkzaamheden, dan wel indien sprake is van omstandigheden die buiten de macht van Oprachtnemer liggen en niet aan Oprachtnemer kunnen worden toegeschreven, wordt de (op)levertijd zodanig verlengd.

Artikel 8. Wijziging van de Overeenkomst

- Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst het noodzakelijk is om de te verrichten Werkzaamheden en/of leveringen te wijzigen en/of aan te vullen, zullen Partijen tijdig en in onderling overleg de Overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
- Indien Partijen de Overeenkomst wijzigen en/of aanvullen, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering van de Werkzaamheden en/of de verkoop en levering van zaken daardoor worden beïnvloed.
- Oprachtnemer is gerechtigd de kosten die voortvloeien uit een wijziging van de Overeenkomst, al dan niet uitgevoerd op verzoek van Oprachtgever en ongeacht of er een vaste prijs is overeengekomen, in rekening te brengen bij Oprachtgever.

Artikel 9. Klachten en reclamering

- Klachten over door Oprachtnemer uitgevoerde verplichtingen dienen door Oprachtgever, op straffe van verval van recht, zo spoedig mogelijk nadat Oprachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, doch uiterlijk binnen twee (2) werkdagen na voltooiing van de betreffende verplichtingen schriftelijk te worden gemeld aan Oprachtnemer, bij gebreke waarvan het recht om te reclameren komt te vervallen. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de gepreterende tekortkoming(en) te bevatten, zodat Oprachtnemer in staat is adequaat te reageren.
- Gebruikelijke en/of niet te vermijden afwijkingen in kleur, kwaliteit, maat en/of afwerking, leveren geen grond op voor reclamaties.
- Reclamaties schorten de betalingsverplichtingen van Oprachtgever niet op.
- Betaling door Oprachtnemer als gevolg van reclamering door Oprachtgever wordt gedaan met aftrek van opeisbare vorderingen van Oprachtnemer op Oprachtgever.
- De vorderingen van Oprachtgever verjaren twee (2) jaar nadat Oprachtgever Oprachtnemer in overeenstemming met dit artikel op de hoogte heeft gesteld van de klacht.

Artikel 10. Beëindiging

- Een Overeenkomst eindigt door verloop van de overeengekomen periode of het volbrengen van de Werkzaamheden.
- Indien sprake is van een Overeenkomst waarin geen periode is overeengekomen, is deze door Oprachtnemer te allen tijde opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand. Opzegging van een dergelijke Overeenkomst dient te geschieden tegen het einde van een kalendermaand.
- Onverminderd de wettelijke beëindigingsmogelijkheden en overige rechten heeft Oprachtnemer in ieder geval het recht om de met Oprachtgever gesloten Overeenkomst per direct door opzegging te doen eindigen, of te ontbinden, naar goedvinden van Oprachtnemer, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn en zonder dat Oprachtnemer gehouden is enige ingebrekestelling te versturen, indien:
 - Oprachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, diens faillissement aanvraagt of dit wordt aangevraagd;
 - Oprachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, deze wordt verleend of Oprachtgever overgaat tot liquidatie;
 - op het vermogen van Oprachtgever of een gedeelte daarvan beslag wordt gelegd;
 - de zeggenschap van Oprachtgever bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
 - Oprachtgever rechtspersoonlijkheid verliest of diens onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, ontbindt hetzij liquideert;
 - Oprachtgever feitelijk diens onderneming staakt c.q. diens ondernemersactiviteiten feitelijk beëindigt en/of heeft beëindigd;
 - Oprachtgever als gevolg van overmacht diens verplichtingen ten opzichte van Oprachtnemer niet kan nakomen en die overmachtssituatie ten minste twintig (20) kalenderdagen aanhoudt;
 - Oprachtgever toerekenbaar tekortschiet in de verplichtingen onder de Overeenkomst of indien Oprachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Oprachtgever tekort zal schieten in de nakoming van diens verplichtingen onder de Overeenkomst.

Artikel 11. Uitsluiting retentierecht en uitsluiting ontbinding

- Oprachtgever is niet gerechtigd een beroep te doen op het retentierecht zoals bedoeld in art. 3:290 BW.
- Oprachtgever is niet gerechtigd de Overeenkomst (gedeeltelijk) gerechtelijk en/of buitengerechtelijk te ontbinden.

Artikel 12. Garanties

- Bij gegitmeerde aanspraken op garantie geldt dat:
 - Oprachtnemer zich verbindt voor diens rekening de gebreken te herstellen of de gebrekkige zaken, het gebrekkige Werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan te vervangen, een en ander steeds ter vrije keuze van Oprachtnemer.
 - De garantie geldt vanaf het moment van aflevering van de zaken, oplevering van het Werk of het gereedkomen van het Werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door de Oprachtgever steeds aan al diens verplichtingen ingevolge de Overeenkomst is voldaan en met dien verstande dat de garantie vervalt indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Oprachtnemer door Oprachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of het verrichte Werk of daaraan werkzaamheden (onderhoud daaronder mede begrepen) worden verricht.
 - Geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij:
 - onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Oprachtgever;



Algemene verkoop-, leverings-, aannemings-, en verhuurvoorwaarden Buro Kaper

- het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Oprachtnemer; gebreken welke ontstaan door normale slijtage en bij ongelukken of onheil zoals brand, waterschade, aardbevingen, et cetera;
 - de toepasselijkheid van enig overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen;
 - zaken, werkwijzen en constructies, voor zover op instructie van of namens Oprachtnemer toegepast, evenals van door of namens Oprachtnemer aangeleverde zaken.
2. De garantie is te allen tijde beperkt tot het bedrag ter hoogte van de waarde van herstel of vervanging en nimmer voor een hoger bedrag.
 3. Oprachtnemer moet Oprachtnemer in alle gevallen adequate gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of de bewerking of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Oprachtnemer komen te vervallen.
 4. De kosten van onderzoek door Oprachtnemer naar vermeende gebreken komen ten laste van de Oprachtnemer, tenzij blijkt dat er gebrek aanwezig is waarvoor de garantie is verleend dan wel van toepassing is.
 5. Oprachtnemer is nimmer verplicht haar garantieverplichtingen na te komen voor zover de kosten, die daaruit voortvloeien, hoger zijn dan de voor de desbetreffende levering van de zaak en/of Werkzaamheden overeengekomen prijs, c.q. de opdrachtprijs van het Werk.
 6. Oprachtnemer garandeert dat de door haar aan Oprachtnemer ter uitvoering van de Werkzaamheden aangeleverde gegevens, ontwerpen, foto's, illustraties en/of technische specificaties juist zijn en dat de door Oprachtnemer aan Oprachtnemer ter uitvoering van de Werkzaamheden verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, en/of software vrij zijn van virussen en defecten.

Artikel 13. Overmacht

1. Onder overmacht voor Oprachtnemer wordt, onder het bepaalde in artikel 6:75 BW, verstaan: een algemeen gebrek aan materiaal of andere voor de levering en/of voor de uitvoering van Werk, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen zowel van Oprachtnemer als van diens toeleveranciers en onderaannemers, bedrijfsstoring, algemene vervoersbelemmeringen, (al dan niet toerekenbare) niet nakoming door opdrachtgevers van Oprachtnemer, werkstakingen (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), personeelsgebrek, epidemieën/pandemieën, cyberaanvallen, oorlog(sgevaar), terroristische dreiging, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, bedrijfsbezetting, overheidsmaatregelen en, storingen in levering van energie.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

1. Oprachtnemer is onder meer niet aansprakelijk voor schade en/of kosten indien:
 - Oprachtnemer gebruiksvorschriften en/of richtlijnen omtrent draagvermogen niet of niet juist heeft opgevolgd;
 - het geleverde en/of het Werk voor andere dan de normale doeleinden is/wordt gebruikt, dan wel op onkundige wijze is behandeld, gebruikt of opgeslagen;
 - door Oprachtnemer ongedeelte hulpmiddelen, materialen, en/of onderdelen die ter beschikking zijn gesteld of indien Oprachtnemer die aan Oprachtnemer heeft voorgeschreven;
 - Oprachtnemer en/of derden werkzaamheden hebben verricht aan geleverde of het Werk en/of daaraan aanpassingen en/of wijzigingen hebben aangebracht;
 - Oprachtnemer aan Oprachtnemer onjuiste en/of onvolledige gegevens, orders, aanwijzingen en instructies heeft verstrekt;
 - de ondergrond of constructie sprake van waaraan Werkzaamheden moeten worden verricht ongedeelte is, en/of sprake van andere omstandigheden die in de risicosfeer liggen van Oprachtnemer en die van nadelige invloed zijn op het verrichten van de Werkzaamheden;
 - Oprachtnemer bewapening, kabels en/of leidingen doorboort;
 - een aanvraag tot vergunningverlening door Oprachtnemer ter zake de uitvoering van de Werkzaamheden wordt afgewezen;
 - er ter zake de uitvoering van de Werkzaamheden vereiste vergunningen ontbreken.
2. De aansprakelijkheid van Oprachtnemer uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder de door Oprachtnemer afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen.
3. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de aansprakelijkheid van Oprachtnemer, onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde, is beperkt tot de waarde van de Werkzaamheden (exclusief btw) in de nakoming waarvan Oprachtnemer tekort is geschoten met een maximum van € 5000,- (vijf duizend euro) per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak en voorts met dien verstande dat Oprachtnemer niet aansprakelijk is voor indirecte schade, zoals zuivere vermogensschade, gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, schade als gevolg van bedrijfstagnatie, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.
4. De aansprakelijkheid van Oprachtnemer voor hulppersonen c.q. Medewerkers is uitgesloten.
5. Oprachtnemer is nimmer aansprakelijk voor gevolgen verband houdende of voortvloeiend uit door haar verstrekte adviezen, in welke vorm dan ook. Oprachtnemer neemt uitdrukkelijk geen resultaatsverbintenis op zich, maar slechts een inspanningsverplichting.
6. De in deze Algemene Voorwaarden genoemde beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van de opzet of bewuste roekeloosheid van Oprachtnemer.

Artikel 15. Vrijwaring

1. Oprachtnemer vrijwaart Oprachtnemer en diens Medewerkers tegen alle aanspraken van derden op vergoeding van enige door laatstgenoemden geleden schade, veroorzaakt door of verband houdend met door Oprachtnemer geleverde Werkzaamheden, tenzij Oprachtnemer, als deze schade door Oprachtnemer zou zijn geleden, op grond van deze Algemene Voorwaarden daarvoor aansprakelijk zou zijn geweest en in dat geval met in achtneming van de in deze Algemene Voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid.

Artikel 16. (Intellectuele) eigendomsrechten en geheimhouding

1. Alle informatie, mondeling of schriftelijk, die door Oprachtnemer aan Oprachtnemer wordt verstrekt, blijft eigendom van Oprachtnemer, en mag door Oprachtnemer slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor het verstrekt is.
2. Tenzij anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op Werken die voortvloeien uit uitgevoerde verplichtingen onder, of werkzaamheden die gelieerd zijn aan de Overeenkomst, waaronder het auteursrecht, merkrecht, octrooirecht en model- en/of tekeningrecht, toe aan Oprachtnemer, ongeacht of aan Oprachtnemer voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Indien voor het verkrijgen van een dergelijk recht registratie of depot nodig is, is uitsluitend Oprachtnemer daartoe bevoegd.

Artikel 18. Overige bepalingen

1. Oprachtnemer is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van aan diens opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.
2. Reclame/marketing uitingen waarin de naam Oprachtnemer gebruikt wordt dienen vooraf schriftelijk door Oprachtnemer te worden goedgekeurd.

Artikel 19. Data en privacy

1. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen met Oprachtnemer mag Oprachtnemer, zonder verdere restricties, alle informatie die Oprachtnemer verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.
2. Oprachtnemer en Oprachtnemer zullen voldoen aan alle eisen die de wet en/of regelgeving met betrekking tot (de verwerking van) persoonsgegevens stellen, zoals de Algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679, hierna "AVG") en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming (hierna: "UAVG").

Artikel 20. Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen die tussen Oprachtnemer en Oprachtnemer mochten ontstaan, daaronder begrepen die slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd en die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter van de statutaire vestigingsplaats van Oprachtnemer.

2. Op de Overeenkomst is exclusief Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

Hoofdstuk 2. Bijzonder deel

I. Verkoop en Levering van zaken

Artikel 21. Plaats van levering

1. Indien levering aan een door Oprachtnemer opgegeven adres is overeengekomen, dan zullen de zaken worden geleverd aan dat adres. Oprachtnemer behoeft de zaken niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk berijdbaar terrein op een goede losplaats kan komen. Oprachtnemer is verplicht de zaken daar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Blijft Oprachtnemer hiermee in gebreke dan komen de daardoor ontstane kosten voor diens rekening. Oprachtnemer zorgt ervoor dat voldoende ruimte voor aflevering en lossen aanwezig is.

Artikel 22. Risico-overgang

1. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de Overeenkomst zijn, gaat op Oprachtnemer over op het moment waarop deze zaken aan Oprachtnemer feitelijk worden geleverd.

Artikel 23. Onderzoek/controle van de geleverde zaken

1. Oprachtnemer is gehouden de geleverde zaken op het moment van (af)levering, te (doen) onderzoeken. Daarbij behoort Oprachtnemer te onderzoeken of de kwaliteit en kwantiteit van het geleverde overeenstemmen met hetgeen is overeengekomen, althans voldoet aan de eisen die daaraan in het normale (handels-) verkeer gelden. Oprachtnemer dient Oprachtnemer hierover tijdig te klagen bij Oprachtnemer zoals bepaald in artikel 9 van deze Algemene Voorwaarden. Indien Oprachtnemer gebrekkige zaken wenst te retourneren, dan geschiedt zulks met voorafgaande schriftelijke toestemming van Oprachtnemer op de wijze zoals door Oprachtnemer aangegeven.

Artikel 24. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Oprachtnemer geleverde zaken blijven eigendom van Oprachtnemer totdat Oprachtnemer aan diens betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst ten opzichte van Oprachtnemer heeft voldaan.
2. De artikelen 35, 37 en 38 uit deze Algemene Voorwaarden zijn - tenzij uit de context anders blijkt - van toepassing op de zaken die onder eigendomsvoorbehoud worden geleverd, met dien verstande dat daar waar in die artikelen wordt gesproken van het Gehuurde in dit geval dient te zijn begrepen de zaken die onder eigendomsvoorbehoud worden geleverd.

Artikel 25. Montage

1. Op alle Montagewerkzaamheden is Hoofdstuk 2. Bijzonder deel, II Aanneming van werk en het verrichten van Werkzaamheden van toepassing.

II. Aanneming van werk en het verrichten van Werkzaamheden

Artikel 26. Het Werk

1. Oprachtnemer zal bij de uitvoering van het Werk/het verrichten van de Werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. Tenzij het resultaat voldoende bepaalbaar schriftelijk en dit uitdrukkelijk is overeengekomen in de Overeenkomst, gelden de Werken als inspanningsverbintenissen.
2. Oprachtnemer is gerechtigd (een deel van) de uitvoering van het Werk/de Werkzaamheden te laten verrichten door Medewerkers.

Artikel 27. Oplevering Werk

1. Het Werk geldt als opgeleverd wanneer Oprachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor oplevering en Oprachtnemer het werk heeft aanvaard.
2. Indien Oprachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk voor oplevering gereed is en Oprachtnemer niet binnen 24 uur laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien Oprachtnemer het Werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoelig in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien Oprachtnemer het Werk in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd.
5. De dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Oprachtnemer.
6. Door de Oprachtnemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

Artikel 28. Verplichtingen Oprachtnemer

1. Oprachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat op het overeengekomen tijdstip ook daadwerkelijk kan worden aangevangen met de Werkzaamheden. Indien Partijen geen tijdstip zijn overeengekomen bepaalt Oprachtnemer het tijdstip waarop zal worden aangevangen met de Werkzaamheden.
2. Oprachtnemer draagt er zorg voor dat het gebouw ter plaatse, waaronder tevens begrepen tenten, van het Werk geschikt is voor de optredende belasting en eventuele verankeringen.
3. Oprachtnemer zorgt voor voldoende parkeerplaatsen voor Oprachtnemer en door haar ingeschakelde hulppersonen om het Werk te kunnen uitvoeren en Oprachtnemer neemt de eventueel daarmee samenhangende parkeerkosten voor haar rekening.
4. Oprachtnemer dient de montageplaats zodanig voor te bereiden, zodat Oprachtnemer zonder stagnatie en met inachtneming van de veiligheidsvoorschriften de montagewerkzaamheden in een vrije montageruimte kan uitvoeren.
5. Oprachtnemer draagt zorg voor een adequate verwarming en verlichting van de montageplaats.
6. Oprachtnemer stelt kosteloos aan Oprachtnemer ter uitvoering van de Montagewerkzaamheden een 220V 16A shuko en/of een 400V 32A 5 polige rode contra stekker beschikbaar.
7. Oprachtnemer zal zich voor de aanvang van de Werkzaamheden rekenschap geven van de benodigde toestemmingen en/of vergunningen die benodigd zijn voor uitvoering van de Werkzaamheden en daaromtrent het nodige onderzoek doen en ervoor zorgdragen dat de benodigde toestemmingen en/of vergunningen voor aanvang van de Werkzaamheden worden verleend en dat deze tijdens de duur van de Werkzaamheden blijven behouden. Indien dergelijke toestemmingen en/of vergunningen niet worden verleend ontslaat dat Oprachtnemer niet van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst.
8. De montageplaats is te allen tijde kosteloos toegankelijk voor Oprachtnemer.
9. Oprachtnemer draagt er zorg voor dat aan weerszijde van de montageplaats een strook van 2,5 m breed beschikbaar is om een ongehinderd montageverloop mogelijk te maken.
10. Oprachtnemer is verantwoordelijk voor de afvoer van afval- en verpakkingsmateriaal.
11. Oprachtnemer is verantwoordelijk voor een adequate afsluiting van de montageplaats en toezicht/beveiliging van het Werk.
12. Oprachtnemer draagt er zorg voor dat, voor zover van toepassing, door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de Werkzaamheden van Oprachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de Werkzaamheden door Oprachtnemer daarvan geen vertraging of anderszins hinder ondervindt.
13. Voor zover relevant is Oprachtnemer verplicht Oprachtnemer voor aanvang van het Werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen.
14. Voor zover van bovenstaande en verder overeengekomen uitgangspunten en voorwaarden wordt afgeweken, is Oprachtnemer gerechtigd om de meerkosten, naar de op dat moment geldende tarieven, door te berekenen aan de Oprachtnemer.

Artikel 29. Opneming en goedkeuring

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar de mening van Oprachtnemer voltooid zal zijn, nodigt Oprachtnemer Oprachtnemer uit om tot opneming van het Werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht kalenderdagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door Oprachtnemer in aanwezigheid van Oprachtnemer en strekt ertoe, te constateren of Oprachtnemer aan diens verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Oprachtnemer aan Oprachtnemer binnen acht kalenderdagen schriftelijk medegedeeld, of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Oprachtnemer is verzonden.



Algemene verkoop-, leverings-, aannemings-, en verhuurvoorwaarden Buro Kaper

3. Wordt niet binnen acht kalenderdagen na de opnemings schriftelijke mededeling, of het Werk al dan niet is goedgekeurd, aan Opdrachtnemer verzonden dan wordt het Werk geacht op de achtste kalenderdag na de opnemings te zijn goedgekeurd.
4. Geschiedt de opnemings niet binnen acht kalenderdagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan wordt het Werk geacht op de achtste kalenderdag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
5. Het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het feitelijk in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het Werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het Werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijnen kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een heropening na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 30. Meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
 - ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering; – ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - in de gevallen als bedoeld in artikel 31 eerste lid;
 - in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Partijen is overeengekomen of dit uit de feitelijke uitvoering van het Werk blijkt.
2. Indien bij de eindafrekening van het Werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
3. Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en/of het venwerken daarvan, hetzij van verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door Opdrachtnemer gemaakte kosten, telkens te verhogen met een aannemersvergoeding van tien procent (10%).

Artikel 31. Aansprakelijkheid na oplevering

1. Iedere vorm van aansprakelijkheid houdt na oplevering op, behoudens indien het Werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Opdrachtnemer, diens leverancier, diens onderaannemer of diens Medewerkers een verborgen gebrek bevat en door Opdrachtgever van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijke mededeling is gedaan met omschrijving van het beweerde gebrek. Een gebrek als hiervoor bedoeld, is slechts dan als een verborgen gebrek aan te merken, indien het, ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemings van het Werk als hiervoor beschreven, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. Elke rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde Werk verjaart door verloop van drie jaren na oplevering.

III. Verhuur

Artikel 32. Totstandkoming Huurovereenkomst en einde huurperiode

1. De afspraak voor het Gehuurde komt tot stand op het moment dat Partijen de Huurovereenkomst tekenen en gaat in naargelang het geval: bij afhalen, op het ogenblik dat Huurder het Gehuurde in ontvangst neemt bij Verhuurder. Bij bezorgen, op het ogenblik dat het Gehuurde geladen wordt door Verhuurder.
2. De huurperiode eindigt op het moment dat het Gehuurde aan Verhuurder is geretourneerd zoals bedoeld in art. 37 i.

Artikel 33. Controle

1. Huurder is gehouden het Gehuurde voor ingebruikname te controleren. Indien er gebreken, manco's of andere klachten zijn, dient Huurder dit direct te melden aan Verhuurder. Door ingebruikname van het Gehuurde komt de afwezigheid van uiterlijk waarneembare tekortkomingen ervan tussen Partijen vast te staan.

Artikel 34. Huurprijs

1. Huurder is een huurprijs verschuldigd. Deze is omschreven in de Huurovereenkomst.
2. De voor de huurprijs vastgestelde betalingstermijn(en) neemt/nemen een aanvang op de dag waarop het Gehuurde feitelijk bij Huurder is afgeleverd, of door Huurder is opgehaald. Ook indien het Gehuurde voor afloop van de overeengekomen periode weer ter beschikking van Verhuurder is gekomen, is Verhuurder gerechtigd, de huur voor de gehele duur van de Huurovereenkomst te vorderen, tenzij het Gehuurde elders is ingezet. Bij Huurovereenkomsten langer dan 6 maanden is Opdrachtnemer gerechtigd het huurbedrag iedere 6 maanden aan te passen aan de hand van de consumentenprijsindex (CPI), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor statistiek.

Artikel 35. Eigendom

1. Verhuurder blijft eigenaar van het Gehuurde, tenzij anders wordt overeengekomen. Indien Huurder het Gehuurde, om welke reden dan ook niet aan Verhuurder terugbrengt, dient de Huurder aan Verhuurder de vervangingswaarde van het Gehuurde te betalen onverminderd Huurders verplichting tot betaling van de huursom.

Artikel 36. Waarborgsom

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal Huurder per verhuring een waarborgsom verschuldigd zijn. Bij het einde van de Huurovereenkomst kan Verhuurder, de door Huurder verschuldigde bedragen, verrekenen met de waarborgsom. De waarborgsom wordt eerst teruggegeven indien vaststaat dat Huurder aan al zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden heeft voldaan.

Artikel 37. Verplichtingen Huurder

1. De Huurder is verplicht het Gehuurde correct en slechts overeenkomstig de bepalingen van de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden te gebruiken. In het bijzonder rust op de huurder de verplichting om:
 - a. het Gehuurde uitsluitend in en ten behoeve van haar bedrijf te gebruiken en slechts voor die doeleinden te gebruiken waarvoor het bestemd is;
 - b. geen veranderingen in of aan het Gehuurde aan te brengen of te dulden en geen materialen aan of op het Gehuurde aan te brengen;
 - c. aanspraken van derden op het Gehuurde af te wijzen en Verhuurder hiertegen te vrijwaren;
 - d. Verhuurder te allen tijde toegang tot het Gehuurde te verschaffen en Verhuurder in de gelegenheid te stellen het Gehuurde te inspecteren, noodzakelijk geacht onderhoud uit te voeren en bereikbaar te houden;
 - e. geen veranderingen aan het Gehuurde aan te brengen;
 - f. er zorg voor te dragen, dat het Gehuurde niet toegankelijk is voor onbevoegden;
 - g. na afloop van de huurperiode het Gehuurde in gebruiksklare, schone en goede staat, compleet met alle toebehoren aan Verhuurder te retourneren;
 - h. alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het Gehuurde door huurder of derden, te zullen vergoeden.
2. Onderhoud, het aanbrengen van wijzigingen en/of het verrichten van reparaties aan het Gehuurde mag uitsluitend geschieden door Verhuurder, tenzij aan Huurder schriftelijke toestemming is verleend zelf of door derden die werkzaamheden te (doen) verrichten.
3. Huurder wordt geacht het Gehuurde in goede staat en onderhoudstoestand te hebben ontvangen. Huurder zal het Gehuurde overeenkomstig hun bestemming zorgvuldig gebruiken en het Gehuurde voor haar rekening in goede staat en onderhoudstoestand behouden, normale gebruikslijtage uitgezonderd. Huurder zal zorgdragen voor alle geringe en dagelijkse reparaties aan het Gehuurde, waaronder mede wordt verstaan het vervangen van defecte onderdelen (af te stemmen met en te kopen bij Verhuurder tegen nieuwprijs).
4. De Huurder zorgt voor voldoende parkeergelegenheid voor Verhuurder en door haar ingeschakelde hulppersonen om het Gehuurde te leveren en/of te installeren en Huurder neemt de eventueel daarmee samenhangende parkeerkosten voor haar rekening.

Artikel 38. Aansprakelijkheid

1. Indien het Gehuurde niet voldoet aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan redelijkerwijs mogen worden gesteld, zal Verhuurder deze binnen redelijke termijn na retournering ervan met opgave van de klacht, naar keuze van Verhuurder, vervangen of kosteloos herstellen. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, zoals zuivere vermogensschade, gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, schade als gevolg van bedrijfsstagnatie, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam. Huurder zal Verhuurder vrijwaren tegen alle aanspraken van derden op vergoeding van enige door laatstgenoemden (vermeend) geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met het Gehuurde. Iedere andere of verdere aansprakelijkheid van Verhuurder is, behoudens ingeval van schade die het directe gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder, of ingeval van schade die op grond van de wet niet kan worden uitgesloten, uitgesloten.
2. Op Huurder rust de plicht om binnen redelijke grenzen al die maatregelen te nemen die de schade (hadden) kunnen voorkomen of beperken.

Artikel 39. Schade, verlies en verzekering

1. Schade aan het gehuurde die tijdens de huurperiode is ontstaan dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Verhuurder te worden gemeld. Huurder verplicht zich de aan het Gehuurde door haar toedoen of door omstandigheden die rechtens voor haar risico komen, ontstane schade aan Verhuurder te vergoeden tegen de dagwaarde, d.w.z. de huidige nieuwwaarde van het Gehuurde vermindert met de afschrijving op basis van leeftijd of het aantal draaiuren van het gehuurde, dan wel – indien deze lager zijn – de kosten die met de reparatie van het Gehuurde gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan onderdelen en/of toebehoren van het Gehuurde. Daarnaast blijft de Huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Verhuurder geleden schade.
2. Voor zoekgeraakte zaken, waarvoor door Verhuurder reeds de dagwaarde aan Huurder berekend is en die later alsnog door Huurder gevonden en teruggebracht worden, betaalt Huurder een bedrag gelijk aan het aantal dagen huur dat zij het gehuurde in haar bezit heeft gehad. Deze wordt door Verhuurder in mindering gebracht op de aan de Huurder terug te betalen vergoeding van de dagwaarde.
3. Verhuurder verklaart dat ten behoeve van het Gehuurde een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten. Huurder is binnen deze verzekering een meeverzekerde partij. Voor elke krachtens deze verzekering gedekte schade geldt een eigen risico van € 1.500,-, welk voor rekening van de Huurder is. Voor schade als gevolg van dood en/of letsel geldt geen eigen risico. Uitdrukkelijk geldt dat schade aan eigen zaken van Huurder en schade aan andere zaken dan het Gehuurde niet zijn verzekerd onder deze verzekering. De polisvoorwaarden betreffende de verzekering worden op verzoek toegezonden.

Artikel 40. Einde Huurovereenkomst en retournering van het Gehuurde

1. Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk een bepaalde duur is overeengekomen, kan de Huurovereenkomst te allen tijde door Partijen met onmiddellijke ingang worden opgezegd. De opzegging door de Huurder kan slechts geschieden met gelijktijdige terug bezorging van het Gehuurde bij Verhuurder en door betaling van het verschuldigde huurbedrag voor de resterende huurperiode zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst. De opzegging door Verhuurder kan slechts geschieden indien de Huurder tekortschiet in de nakoming van de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, ingeval van surséance van betaling, faillissement, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de Huurder, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van kosten, nadeel en rente.
2. Bij het einde van de huurperiode dient het Gehuurde in dezelfde staat als waarin het verstrekt is en geheel gereinigd, weer ter beschikking van Verhuurder te worden gesteld. Indien bij teruggave blijkt dat het Gehuurde gebreken vertoont, beschadigd is, niet of gebrekkig is schoongemaakt, is Verhuurder gerechtigd reinigings- en /of reparatiekosten – dan wel de vervangingswaarde van het Gehuurde indien deze lager is – aan Huurder in rekening te brengen. Ook wanneer Huurder daarbij zelf niet aanwezig was (bij retourneren door een derde), is de controle door Verhuurder bindend.

